

香港2026/27年度 財政預算案重點

經濟指標

	2025	2026 預測	2027 至 2030 中期預測
實質經濟增長	3.5%	2.5%至 3.5%	平均每年 3%
通脹率	1.1%	1.7%	平均每年 2%

綜合盈餘/赤字預測

2025/26 原本預測	2025/26 修訂預測	2026/27 預測	2030/31 預測
670 億港元赤字	29 億港元盈餘，其中包括： 513 億港元經營盈餘 1,517 億港元非經營赤字 1,550 億港元政府債券收入 517 億港元政府債券償還款項	221 億港元盈餘，其中包括： 119 億港元經營盈餘 901 億港元非經營赤字 1,600 億港元政府債券收入 597 億港元政府債券償還款項	184 億港元盈餘，其中包括： 688 億港元經營盈餘 1,073 億港元非經營赤字 1,900 億港元政府債券收入 1,331 億港元政府債券償還款項

香港特區政府預計 2030/31 年底的財政儲備約為 7,337 億港元（相當於約 10 個月的政府開支）。

經營開支預測

2025/26	2026/27	2030/31
6,020 億港元	6,402 億港元	6,984 億港元

2026/27 年度的公共開支佔本地生產總值 25.9%。根據截至 2030/31 年度的 5 年期間的中期預測，公共開支約佔本地生產總值 24.6%。

利得稅

- 法團兩級制利得稅稅率（8.25% / 16.5%）及法團以外人士兩級制利得稅稅率（7.5% / 15%）維持不變。
- 優化基金及單一家族辦公室稅制，包括擴闊「基金」定義以涵蓋特定的單一投資者基金，將數字資產、貴金屬及特定大宗商品等列為可獲稅務寬減的合資格投資，目標於 2026 年上半年提交條例修訂草案，計劃在 2025/26 課稅年度起生效。
- 提升香港作為企業財資中心主要基地的功能，目標於 2026 年中公布一系列優化措施，包括為企業的財資中心及其關聯公司提供額外稅務優惠和彈性、增設預審機制等。
- 為進一步吸引企業落戶香港，將制訂一套促進產業和投資的優惠政策包，涵蓋批地安排、財政資助或稅務減免，優惠稅率為半稅或 5%，目標於 2026 年內提交條例修訂草案。
- 優化海運服務業稅務優惠安排，並為合資格大宗商品貿易商提供半稅優惠，目標於 2026 年上半年提交條例修訂草案。
- 正就購買知識產權或其使用權的資本開支扣稅安排諮詢業界，目標於 2026 年內提交條例修訂草案。
- 檢視並優化研發開支的稅務安排。
- 研究為在港進行黃金交易及結算的合資格機構提供稅務優惠。

薪俸稅

- 薪俸稅和個人入息課稅的標準稅率兩級制維持不變：首 500 萬港元的入息淨額以 15% 計算，超過 500 萬港元的部分則以 16% 計算。
- 累進稅率的邊際稅率及邊際稅階維持不變。
- 建議自 2026/27 課稅年度起，個人基本免稅額及單親免稅額由現時的 13 萬 2 千港元增至 14 萬 5 千港元。
- 建議自 2026/27 課稅年度起，已婚人士免稅額由現時的 26 萬 4 千港元增至 29 萬港元。
- 建議自 2026/27 課稅年度起，子女免稅額及額外免稅額由現時的 13 萬港元增至 14 萬港元。
- 建議自 2026/27 課稅年度起，供養 60 歲或以上的父母/祖父母基本免稅額及額外免稅額由現時的 5 萬港元增至 5 萬 5 千港元。
- 建議自 2026/27 課稅年度起，供養 55 至 59 歲或以上的父母/祖父母基本免稅額及額外免稅額由現時的 2 萬 5 千港元增至 2 萬 7 千 5 百港元。
- 建議自 2026/27 課稅年度起，長者住宿照顧開支由現時的 10 萬港元增至 11 萬港元。

印花稅

- 調整 1 億港元以上的住宅物業交易印花稅稅率，由 4.25% 調高至 6.5%，追溯至 2026 年 2 月 26 日起生效。
- 將為準備上市的房託基金寬免轉讓非住宅物業印花稅，目標於 2027 上半年提交條例修訂草案。
- 放寬集團內部資產轉讓的印花稅寬免準則，擴大合資格的關聯法人團體範圍。預計於今年內提交條例修訂草案，並將追溯適用於自 2026 年 2 月 25 日起簽訂的文書。

建議一次性紓緩措施

- 寬減 2025/26 年度 100% 的利得稅，上限為 3,000 港元。
- 寬減 2025/26 年度 100% 的薪俸稅及個人入息課稅，上限為 3,000 港元。
- 寬減 2026/27 年度首 2 季的住宅及非住宅物業差餉，以每戶 500 港元為上限。
- 發放額外 1 個月綜合社會保障援助標準金額、高齡津貼、長者生活津貼或傷殘津貼，以及為在職家庭津貼計劃作出相若安排。

其他主要建議

- 成立由財政司司長主持的稅務政策諮詢委員會，收集持份者意見，以確保香港稅務政策更有效支持經濟發展。
- 撥款 5 千萬元提升社會各層面對 AI 的認知和應用。
- 向立法會申請注資 100 億元予河套香港園區公司以加速園區發展。
- 繼續推動房託基金市場發展，目標於 2026 年內提交條例修訂草案，便利房託基金進行私有化或重組。
- 年內建立數字資產平台，支持數字債券的發行和交收，並逐步擴展至其他數字資產以及連接區內其他代幣化平台。
- 預留 100 億元以貸款方式支持北都大學城校舍建設。
- 向「藝術及體育發展基金」的體育部分注資 12 億元，進一步推動體育發展。
- 注資 100 億元作為起始資金以支持洪水橋產業園有限公司初期營運和發展需要。
- 預留 30 億元予發展局全面檢視「樓宇更新大行動 2.0」，資助大埔火災後續及相關工作。
- 注資 10 億元予建造業創新及科技基金，支持業界應用科技。
- 2026/27 年度賣地計劃共有 9 幅住宅用地，同時亦有鐵路物業發展、市區重建局及私人發展和重建項目。