



# 發掘香港經濟增長 新動力 — 報告簡要

羅兵咸永道《行政長官2025年施政報告》  
建議書



# 報告摘要

本摘要涵蓋若干建議，供香港特別行政區政府在編制即將發表的《施政報告》時參考。這些建議包括以下四個主要範疇，詳述如下：



## 加強香港作為全球和區域聯繫人的角色

此定位的一項關鍵任務，是歡迎並支持有意在港設立地區或全球總部的企業。為鞏固香港的區域樞紐地位，我們建議：

- 優化現有香港的人才入境計劃，以確保其持續具備相關性和吸引力。
- 設立專為來港企業及其管理層的一站式服務平台，協助他們順利落戶香港，提升整體便利性。該平台應包括職位配對，並提供育兒及長者照顧的財務支援，從而打造更有利於留住人才的配套環境。
- 推出地區總部稅務優惠以吸引更多企業來港。
- 與此同時，香港應進一步推動高增值供應鏈服務及知識產權交易的發展，以發揮其在中國的獨特角色及世界領先的金融服務業優勢。
- 加快落實現有海運業稅務優惠及引入全新的商品貿易稅務優惠措施。
- 加快檢討與知識產權相關的稅務扣減以鼓勵投資。檢討範圍應包括就購入使用權所支付的特許費用，以及向關聯方購入知識產權的扣稅安排。
- 將更多資源用於加快擴大稅收協定網絡和加強國際合作，特別是與東盟和一帶一路沿線司法管轄區的合作。

隨著北部都會區的逐步發展，促進區域連通性的基建建設日益重要。善用不同的公私營協作模式，將有助於確保項目可行性。此外，可通過靈活的合約條款減輕投資者需承擔的房地產估值風險，同時在北部都會區的開發項目中採取風險共同承擔措施。其他建議包括：

- 建立一個由政府領導的機構，為各部門分配的PPP項目提供諮詢與建議。
- 為了推動棕地及其他土地的重建，在更改土地用途方面應允許更大的靈活性，並由私營企業資助。
- 維多利亞港的發展前景對於發展香港旅遊業來說至關重要。我們建議成立「海濱發展局」，以整合不同持份者及政府部門，協調相關規劃與推動工作。



## 推動創新與科技的新增長引擎

加速公營和私營部門採用人工智能是香港發展的關鍵。在本節中，我們將探討新的資金渠道和簡化現有機制，以促進人工智能和其他科技領域的發展。

- 我們建議通過善用香港靠近深圳的地理優勢，以及香港獨有的法律體系，將北部都會區建立為科技公司總部的樞紐。
- 將香港打造成醫藥研發領域的領導者，與中醫藥發展形成互補作用。
- 政府部門應推行人工智能試點計劃，以應對人員流動性和醫療健康等挑戰。
- 成立香港人工智能研究所與現有研究機構合作，優先考慮項目的商業化。
- 舉辦頂級人工智能峰會，將香港定位為「亞洲的AI達沃斯」。
- 成立「躍進」人工智能基金，以促進有望在2-3年內實現人工智能專利發展或孕育出成為獨角獸的突破性項目。

鑑於政府近期發表《香港數字資產發展政策宣言2.0》，我們建議迅速推進其數碼資產策略。同時，香港具備潛力發展為以「數碼為先」的資產及財富管理樞紐。

- 建立區塊鏈原生資產註冊制，以促進資產代幣化。
- 建立數字資產登記機制，用以記錄土地、知識產權、股權及其他資產的發行與轉讓。
- 在初步試點項目中，探索透過公司數碼成員登記冊構建「區塊鏈原生基金載體」。



## 優化金融市場以實現可持續發展

除了我們在2024年施政報告中建議延長股票交易時段之外，我們就香港資本市場的發展提出以下多項建議。這些建議旨在全面提升香港資本市場的增長潛力、市場開放度和國際競爭力。

- 擴大場外交易(OTC)市場，為創新及初創企業提供前期融資交易平台，協助具備發展潛力的企業未來可透過《香港上市規則》第18A章或第18C章上市。
- 擴大以保密提交上市申請的範圍，納入雙重主要上市申請人、大市值及高增長公司，使企業能夠在成功通過上市審批後才披露敏感信息，以保持競爭優勢。
- 實施「新股通」，讓內地投資者可以認購香港IPO，同時香港投資者也可以認購內地IPO，使跨境投資更為便捷。首階段可以大灣區企業作為先行試點。
- 完善海外發行人的股東保障標準指引，促進其上市準備更順利。
- 拓寬香港人民幣金融產品種類，輔以稅收優惠及發行成本補貼，吸引人民幣資金流入。
- 作為長遠目標，分階段取消股票交易印花稅，最終使香港的交易成本與其他主要股票市場看齊。



香港的資產及財富管理行業規模龐大，截至2024年底管理資產總值達4.5萬億美元。我們建議採取策略性措施，鞏固香港既有優勢，進一步強化香港作為區域及全球樞紐的地位。

- 理財通：擴大產品範圍，提高額度，並將該計劃從大灣區擴展到國家層面。
- MRF基金互認：將香港開放式基金公司納入合資格基金範疇。
- 放寬可納入「港股通」南向ETF：考慮放寬南向ETF的合資格標準。
- 探討具前瞻性的可行模式，以啟發有關強積金制度未來發展的討論。

我們注意到政府將優化家族投資控權工具(FIHV)的稅務寬減。建議政府採取進一步措施，吸引家族辦公室落戶香港，包括：

- 將藝術品和其他收藏品納入合資格資產清單。
- 將香港住宅和非住宅物業納入家族投資控權工具稅務寬減下，用作計算是否符合最低資產門檻的合資格資產清單。
- 加快給予合資格家族辦公室成員香港永久居民身份。



## 提升香港成為首選地的吸引力

面對全球財富擴張及投資者的期望轉變，提升香港的監管環境是維持其作為領先國際金融中心的關鍵。同時，完善法律和稅收框架是進一步鞏固其地位的必要。

- 實施特定的稅收規則，以確保證券化交易不會導致特殊目的實體(SPV)產生額外或加快產生稅務責任。
- 擴大監管範圍至跨境證券化交易，包括在其他司法管轄區承認香港的SPV，以與國際標準接軌。
- 鼓勵基金在本港落戶，透過人才招攬、稅務政策和監管創新，以增強與中國內地的跨境接觸，把香港發展成為首選的基金註冊地。
- 隨著實體資產代幣化的發展，各政府監管機構和相關部門之間的有效協作，對探索和實施運用區塊鏈的資產代幣化至關重要。
- 提升目前基金和私募信貸的“退出”策略。強大的債務資本市場，包括二級債務交易市場，將增強香港對於私募基金投資和私募信貸的吸引力。
- 擴展債券通，允許境內資產和投資重新包裝和證券化，將有效促進香港債券發行市場的蓬勃發展。





[www.pwchk.com](http://www.pwchk.com)

本文僅為提供一般性資訊之目的，不應用於替代專業諮詢者提供的諮詢意見。

© 2025 羅兵咸永道。版權所有，未經羅兵咸永道允許不得分發。

羅兵咸永道系指羅兵咸永道網路中國成員機構，有時也指羅兵咸永道網路。詳情請進入 [www.pwc.com/structure](http://www.pwc.com/structure)

每家成員機構各自獨立，並不就其他成員機構的作為或不作為負責。